GOBIERNO DEL QUINDÍO

INFORME SEMANAL DE ESTADO DE OBRA No. 27

CABA INGENIERÍA
En Calidad Y Experiencia somos la diferencia

PROCESO:	INTERVENTORÍA DE OBRA			FECHA	18	6	2.024
INFORME No.	27	PERÍODO DEL INFORME: DEL	10/06/2024	AL	16/06/2024		

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA	No. 017 DE 2.023	CONTRATISTA	CONSORCIO EDIFICACIONES 15	NIT	901.754.024-0
OBJETO DEL CONTRATO	"MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO"				
FECHA DE INICIO	22/11/2023	FECHA TERMINACIÓN INICIAL	21/02/2025	PLAZO	15 MESES
PRÓRROGA 1		PLAZO FINAL	FECHA DE TERMINACIÓN		
VALOR CONTRATO:	$27.737.924.790,00	ADICIONES:	VALOR TOTAL	$27.737.924.790,00	

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	No. 024 DE 2.023	CONTRATISTA	CONSORCIO INT. CMQ	NIT	901761445-7
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO"				
FECHA DE INICIO	22/11/2023	FECHA TERMINACIÓN	21/03/2025	PLAZO INICIAL	16 MESES
PRORROGA 1		FECHA DE TERMINACIÓN FINAL		PLAZO FINAL	
VALOR CONTRATO:	$1.038.755.304,00	ADICIONES:	VALOR TOTAL	$1.038.755.304,00	

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL (ACTIVIDADES DESARROLLADAS)

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PLAZO INICIAL (DÍAS)	457	TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)	207	PORCENTAJE	45,30%
PLAZO FINAL (DÍAS)	457	TIEMPO FALTANTE (DÍAS)	250	PORCENTAJE	54,70%

CONTROL DE PROGRAMACIÓN PLAN DE CONTINGENCIA

PLAZO INICIAL (DÍAS)	105	TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)	63	PORCENTAJE	60,00%
PLAZO FINAL (DÍAS)	105	TIEMPO FALTANTE (DÍAS)	42	PORCENTAJE	40,00%

FRENTE DE OBRA

PROGRAMADO PERÍODO		EJECUTADO PERÍODO		PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		DÍAS DE ADELANTO (+) O ATRASO (-)
773.304.597,77	2,79%	106.252.264,45	0,383%	10.267.471.114,45	37,02%	3.717.364.198,84	13,40%	**-108,00**
DIFERENCIA EJECUTADO VS PROGRAMADO				-6.550.106.915,61		**PORCENTAJE DE ADELANTO (+) O ATRASO (-)**		**-23,61%**

SEGUIMIENTO AL PLAN DE CONTINGENCIA

PROGRAMADO PERÍODO		EJECUTADO PERÍODO		PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		DÍAS DE ADELANTO (+) O ATRASO (-)
934.308.074,50	9,57%	112.373.796,00	1,151%	5.089.916.098,02	52,15%	1.226.576.699,59	12,57%	**-42,00**
DIFERENCIA EJECUTADO VS PROGRAMADO				-3.863.339.398,43		**PORCENTAJE DE ADELANTO (+) O ATRASO (-)**		**-39,58%**

NOTA:

AVANCE FISICO Y FINANCIERO

VALOR CONTRATADO	27.737.924.790,00	**VALOR EJECUTADO**	3.717.364.198,84	**% AVANCE**	**13,40%**

AVANCE FISICO Y FINANCIERO PLAN DE CONTINGENCIA

VALOR TOTAL	9.760.994.877,05	**VALOR EJECUTADO**	1.226.576.699,59	**% AVANCE**	**12,57%**

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERÍODO

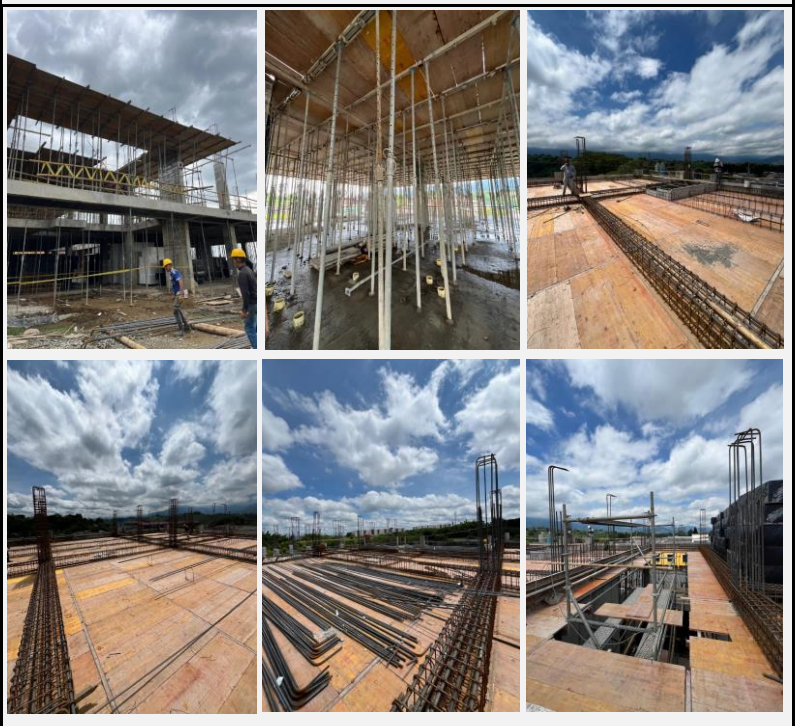
- Instalación de encamado en sistema Sten para placa de entrepiso nivel +9.10 ejes 4 y 6 entre A y E.
- Nivelación de terreno para muro de contención perimetral a la edificación.
- Armado de acero de refuerzo para vigas aereas del nivel +9.10, ejes 4 al 8.
- Armado de acero de refuerzo de viguetas de borde R del nivel +9.10.
- Retiro de material sobrante.
- Encofrado de vigas aereas perimetrales del nivel +9.10.

ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

De acuerdo con la programación las siguientes actividades se encuentran pendientes de inicio o estan atrasadas:

✓ Foso de ascensor concreto de 4000 psi – culminado 24 febrero
✓ Acero de refuerzo escaleras piso 2- culminado 21 de abril
✓ Concreto escaleras - culminado 23 de abril
✓ Acero de refuerzo escaleras piso 3- culminado 17 de mayo
✓ Malla electrosoldada 8mm placa de entrepiso piso 3- culminado 16 de mayo
✓ Acero de refuerzo vigas y viguetas aéreas piso 3- culminado 16 de mayo
✓ Acero de refuerzo columnas y pantallas piso 3 - culminado 09 de junio
✓ Concreto de columnas y pantallas piso 3- inicio 05 de junio
✓ Concreto de vigas y viguetas aéreas piso 3- culminado 31 de mayo
✓ Placa aérea en concreto piso 3- culminado 31 de mayo
✓ Concreto escaleras a piso 3- culminado 31 mayo
✓ Acero estructura cubierta - inicio 05 junio
✓ Mampostería piso 1 - inicio 30 de abril
✓ Elementos de amarre para muros en mampostería - inicio 27 de abril
✓ Mampostería piso 2 y elementos de amarre - inicio 17 de abril
✓ Pañetes muros interiores piso 1 - inicio 23 de abril
✓ Pañetes muros interiores piso 2 - inicio 24 de abril
✓ Pintura piso 1- inicio 26 de abril
✓ Pintura piso 2- inicio 28 de mayo

REGISTRO FOTOGRÁFICO



✓ Pintura piso 2- inicio 28 de mayo
✓ Instalaciones de gas piso 1- culminado 9 de marzo
✓ Instalaciones hidrosanitarias piso 2- culminado 16 de mayo
✓ Instalaciones RCI piso 2- culminado 15 de mayo
✓ Instalaciones de gas piso 2- culminado 21 de abril
✓ Redes secas- inicio 14 de marzo
✓ Sistema de gases- inicio 24 de abril
✓ Seguridad y control- inicio 26 de mayo

ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS RESPECTO AL PLAN DE CONTINGENCIA

De acuerdo con la programación las siguientes actividades se encuentran pendientes de inicio:
✓ Muros en bloque de concreto liso piso 3
✓ Columnetas piso 3
✓ Acero de refuerzo columnetas y vigas cintas piso 3
✓ Muretes en cubierta e=12
✓ Dilataciones en icopor cubierta
✓ Elementos de amarre cubierta
✓ Estructura metalica de cubierta en pefiles pte
✓ Perfil metalico en c doble
✓ Instalaciones rci y de gas piso 2
✓ Instalaciones eléctricas y electrónicas piso 3
✓ Afinado de pisos en mortero 1:3 piso 2
✓ Columnas y pantallas en concreto de 4000 psi piso 3
✓ Acero de refuerzo vigas aéreas y viguetas cubierta
✓ Vigas y viguetas y riostras concreto de 4000 psi cubierta
✓ Muros en bloque de concreto liso piso 2
✓ Dilataciones en icopor piso 1, 2 y 3
✓ Vigas cintas en concreto piso 2 y 3
✓ Anclajes de columnetas piso 2
✓ Muros en superboard piso 1 y 2
✓ Instalaciones sanitarias, hidráulicas, eléctricas y electrónicas piso 2
✓ Seguridad y control piso 2
✓ Acero de refuerzo de escaleras
✓ Instalaciones electricas piso 1
✓ Seguridad y control piso 1
✓ Muros en bloque de concreto liso piso 1
✓ Acero de refuerzo columnetas y vigas cintas piso 1
✓ Grafil de refuerzo mamposteria piso 1
✓ Anclajes de columnetas piso 1
✓ Bordillos en concreto
✓ Andén en concreto ecobeado
✓ Concreto escaleras 4000 psi piso 2
✓ Acero de refuerzo escaleras piso 3
✓ Malla electrosoldada 8mm (15x15) placas aéreas piso 3
✓ Placa aerea en concreto 4000 psi h=12 piso tecnico piso 3
✓ Vigas y viguetas y riostras concreto de 4000 psi piso 3
✓ Instalaciones rci piso 1
✓ Instalaciones hidráulicas piso 1
✓ Pisos en baldosa vibroprensada blanca pulida y brillada piso 1
✓ Pisos en baldosa vibroprensada blanca pulida y brillada piso 2
✓ Pañete muros interiores mortero 1:4 piso 1
✓ Filos y dilataciones piso 1

Y las actividades que se encuentran atrasadas son:
✓ Acero de refuerzo viguetas, pantallas, columnas y vigas aéreas piso 3







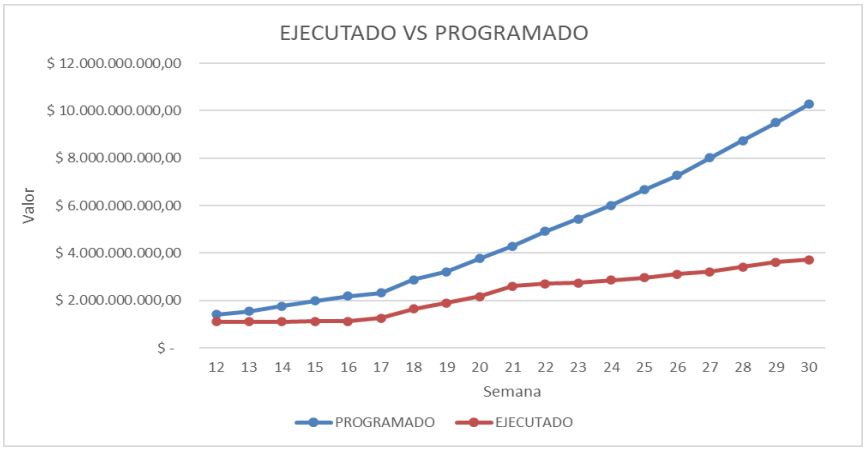




BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A.I.U.

VR. TOTAL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	%	VR. POR EJECUTAR	%
27.737.924.790,00	3.717.364.198,84	13,40%	24.020.560.591,16	86,60%

IV. GRÁFICA CONTROL DE AVANCE DE OBRA SEMANAL POR CAPÍTULO (EJECUTADO Vs PROYECTADO TOTAL)



IV. GRÁFICA CONTROL DE AVANCE DE OBRA PLAN DE CONTINGENCIA (EJECUTADO Vs PROYECTADO TOTAL)



V. CONTROL DE PERSONAL

PERSONAL DISPONIBLE INTERVENTORÍA

ADMINISTRATIVOS	1	INGENIEROS Y/0 ARQ.	3	INSPECTOR	1	ASESOR SISO	1	ASESORA AMBIENTAL	1
ASESORA SISO SOCIAL	1	TOPÓGRAFO	1	CADENERO	0	PASANTE	0	**TOTAL PERSONAL**	**9**

NOTAS: EL PERSONAL DISPUESTO ESTA SEMANA POR LA INTERVENTORÍA CONTINUA SIENDO ACORDE A LAS NECESIDADES DEL PROYECTO.

PERSONAL CONTRATISTA EN OBRA

ADMINISTRATIVOS	2	INGENIEROS Y/0 ARQ.	5	TOPÓGRAFO	1	CADENERO	1	CELADORES	2
ALMACENISTA	1	MAESTRO	1	OFICIALES	21	AYUDANTES	6	AYUDANTE PRACTICO	0
HERRERO	0	OPERARIOS	0	CONDUCTOR	0	ASESORA SG-SST	1	ASESOR AMBIENTAL	1
ASESORA SOCIAL	1	INSPECTOR	1	AUXILIAR SISO	1	AUXILIAR AMBIENTAL	0	PALETERO	0
PERMANENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA EN EL PROYECTO					TIEMPO PARCIAL			**TOTAL PERSONAL**	**45**

NOTAS:

VI. CONTROL DE EQUIPO EN OBRA

EQUIPO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD
RETROCARGADOR 410 CAT	1		

NOTAS:

VII. CONTROL ESTADO DEL TIEMPO ESTA SEMANA

SECO: S **NUBLADO: N** **LLOVIZNA: L** **LLUVIA FUERTE: LF** **SUELO HÚMEDO: SH**

FECHA	MAÑANA	TARDE	NOCHE	LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS / OBSERVACIONES
10/06/2023				DÍA FESTIVO NO LABORAL
11/06/2023	S	S	S	NO SE PRESENTAN LLUVIAS DURANTE LA JORNADA
12/06/2023	S	S	S	NO SE PRESENTAN LLUVIAS DURANTE LA JORNADA
13/06/2023	S	S	S	NO SE PRESENTAN LLUVIAS DURANTE LA JORNADA
14/06/2023	LF	SH	LF	SE PRESENTAN LLUVIAS FUERTES PREVIO AL INICIO DE LA JORNADA LABORAL, Y POSTERIORMENTE EN LA NOCHE
15/06/2023	L	SH	L	SE PRESENTAN LLUVIAS LEVES DESDE LAS 8 AM, NO SE SUSPENDEN ACTIVIDADES

NOTAS:

VIII. SEGUIMIENTO COMPONENTE SOCIAL

Empleos directos:	45	Empleos indirectos:	0	Total empleos generados:	45

No se realizaron labores del componente social.

IX. SEGUIMIENTO COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- Interventoría solicitó mantener ordenadas y limpias las zonas de trabajo, ya que se evidencian recortes de madera, de almabre, objetos mal ubicados; para evitar tropiezos y posibles caidas.
- Interventoría le recordó al personal sst que todo trabajador que esté a borde de placa debe contar con línea de vida y arnés.
- Se realizó acompañamiento al personal sst del contratista en la instalación de señalización en la escalera de acceso al segundo y tercer piso, esto para prevenir a los trabajadores al subir o bajar por las escaleras.
- Se evidenció la contratación de una persona que se va a encargar del aseo en general de la obra.
- Se evidenció la entrega y uso de elementos de protección personal.

- Se evidenció al personal realizando orden y aseo.
- Durante la semana se realizaron distintas capacitaciones de 5 minutos antes del inicio de la jornada laboral.
- Se firmaron permisos de trabajo(ats)
- El contratista garantiza la hidratación del personal diariamente.

X. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE AMBIENTAL

- Si bien es cierto el contratista suministró los tiquetes de retiro de residuos de construcción y demolición con corte al 5 de junio, no se ha logrado obtener los tiquetes que específicamente corresponden a la tierra sobrante y los que responden a los retiros de plástico y madera a pesar que ha sido solicitado al asesora ambiental.
- Debido a solicitud de la crq el contratista debe elaborar el programa ambiental de rcd y presentarlo a la autoridad ambiental.

XI. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE TOPOGRÁFICO

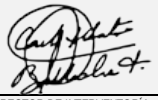
XII. REGISTRO DE ASPECTOS QUE REQUIEREN INTERVENCIÓN DE LA SUPERVISIÓN DEL PROYECTO

- Entregar plano con las adecuaciones a realizar en la bodega de acuerdo al uso que se le dará a la edificación.
- Entrega del listado del mobiliario con los requerimientos para los puntos de conexión que se deben dejar habilitados.
- Entrega del listado de equipos a instalar en la edificación aprobado por las profesionales biomédicas del actual laboratorio para revisión de la necesidad de carga y los tipos de conexión requeridos (electricos e hidrosanitarios).
- Entrega de los planos con la demarcación del retiro normativo (franja de protección), información requerida diseñador de la PTAR.
- Respuesta propuestas de cambio de diseño arquitectónico presentadas por el contratista.

XIII. REGISTRO DE OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

A continuación se relacionan los compromisos adquiridos en los comités de obra, los cuales se espera se gestionen y den cumplimiento en el transcurso de la semana:

- Presentar el APU para el montacargas de acuerdo a las definiciones dadas en el comité y de las demás actividades ya identificadas que se requieren para garantizar la funcionalidad de la edificación.
- Presentar propuesta económica para los estudios y diseños del sistema de vertimientos.
- Entregar el diseño faltante del muro de contención que colinda con el Motel por parte de la interventoría.



FIRMA DE DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Elaboró: Ing. Valentina Pinzón Reviso: Ing. Martha I. Lizcano